

ROMANIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI-OAȘ
Nr. 444 / 07. 05. 2026

PROIECT DE HOTARARE

privind îndreptarea unei erorii materiale din cuprinsul Hotărârii nr. 5/07.02.2025 , privind aprobarea documentatiei cadastrale privind intabularea în domeniul public a comunei Calinesti-Oas, județul Satu Mare și notarea în Cartea Funciara a unui imobil -cladire

Primarul comunei Calinesti Oas , județul Satu Mare

Avand în vedere

- Referatul de aprobare nr. 445/ 07.05.2026 a primarului comunei Calinesti -Oas ,
- Raport de specialitate nr.446/07.05.2026 , a d-lui Cozmin David, responsabil urbanism
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și Disciplina, Amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului local

- Documentatia topografică întocmită de ing. Măgurean Gavril,

- Declaratia nr. 447/07.05.2026 , a primarului comunei Calinesti Oas ,privind situatia juridică a terenului,

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c și art.139, alin. 3 , lit.g) si art. 196 alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Calinesti Oas, județul Satu Mare ,

HOTARAȘTE

Art. 1. – Se aprobă îndreptarea erorii materiale strecurată în cuprinsul Art.1 si în Anexa nr. 1 al HCL 5/07.02.2025 , privind aprobarea documentatiei cadastrale privind intabularea în domeniul public a comunei Calinesti-Oas, județul Satu Mare și notarea în Cartea Funciara a unui imobil -cladire, cu privire la suprafața desfășurată a clădirii Școlii Gimnaziale Călinești Oaș, în sensul înscrierii suprafeței de 2815,4 mp, cum este corect , în loc de 2353 mp, cum din eroare s-a trecut , conform Documentației cadastrale - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de ing. Măgurean Gavril.

Art. 2. – Celelalte prevederi ale HCL nr.5/07.02.2025 rămân neschimbate.

Art. 3. – Se dispune OCPI - Serviciul de Carte Funciara corectarea suprafeței desfășurate înscrisă eronat în Cartea Funciara nr.103523 Călinești Oaș , nr.cad. 103523 , conform dispozitivului prezentei hotărâri, restul articolelor rămân neschimbate.

Art. 3. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Calinesti Oas.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
BUMBĂ IOAN



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
SURD ANGELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CALINEȘTI OAS

Anexa nr. 1

la

Proiectul de hotărâre nr. 444/ 07.05.2025

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Nr.carte funciară	Regim de înălțime	Suprafață construită la sol (mp)	Suprf. desfășurat ă (mp)
8	Scoala Gimnaziala Călinești Oaș	Intravilan Comuna Călinești Oaș, sat Călinești Oaș, str.Principală, nr.11, județul Satu Mare	CF 103523, nr.cadastral 103523	D+P+1+M	880,2	2815,4

INIȚIATOR:
PRIMAR,
BUMB IOAN



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
SURD ANGELA

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere :

-Hotărârea nr. 5 din 07.02.2025, aprobarea documentatiei cadastrale privind intabularea în domeniul public a comunei Calinesti-Oas, județul Satu Mare și notarea în Cartea Funciara a unui imobil -cladire , adoptată în ședința Consiliului local din data de 07.02.2025

- constatatarea ulterioară că în cuprinsul hotărârii s-a strecurat o eroare materială cu privire la suprafața desfășurată a clădirii-Scoală gimnazială Călinești Oaș , suprafață care a fost înscrisă în Cartea Funciară , pentru corectarea acestei erori este necesar adoptarea unei hotărâri de îndreptare a acesteia , care să stea la baza corectării suprafeței din CF .

-documentatia cadastrală , întocmită de inginerul topograf Măgurean Gavril cu suprafața corectă existentă a clădirii .

-prevederile art. 281 Cod procedură civilă, conform căruia erorile sau orice alte erori strecurate într-o hotărîre pot fi îndreptate din oficiu sau în urma unei simple cereri și având în vedere cele expuse mai sus, consider oportun și necesar analizarea în Consiliul local și aprobarea

PROIECTULUI DE HOTARARE privind îndreptarea unei erorii materiale din cuprinsul Hotărârii nr. 5/07.02.2025 , privind aprobarea documentatiei cadastrale privind intabularea în domeniul public a comunei Calinesti-Oas, județul Satu Mare și notarea în Cartea Funciara a unui imobil -cladire

PRIMAR,
BUMB IOAN



RAPORT DE SPECIALITATE

În ședința Consiliului local din data de 07.02.2025 a fost adoptată Hotărârea nr. 5 din 07.02.2025, aprobarea documentatiei cadastrale privind intabularea în domeniul public a comunei Calinesti-Oas, județul Satu Mare și notarea în Cartea Funciara a unui imobil -cladire .

Ulterior s-a constatat că în cuprinsul hotărârii s-a strecurat o eroare materială cu privire la suprafața desfășurată a clădirii-Scoală gimnazială Călinești Oaș , sens în care inginerul topograf a întocmit o noua documentatie cadastrală cu suprafața corectă existentă a clădirii .

Astfel este necesar adoptarea unei Hotarari a Consiliului local pentru îndreptarea acestei erori privind înscrierea în Cartea Funciara a imobilului: **clădire - Școala Gimnazială Călinești Oaș , și anume a se înscrie suprafața desfășurată de 2815,4 mp. , cum este corect , și nu de 2353 mp. , cum din eroares-a trecut.**

În temeiul art. 281 Cod procedură civilă, conform căruia erorile sau orice alte erori strecurate într-o hotărîre pot fi îndreptate din oficiu sau în urma unei simple cereri și având în vedere cele expuse mai sus, consider oportun și necesar analizarea în Consilul local și aprobarea

PROIECTULUI DE HOTARARE privind îndreptarea unei erorii materiale din cuprinsul Hotărârii nr. 5/07.02.2025 , privind aprobarea documentatiei cadastrale privind intabularea în domeniul public a comunei Calinesti-Oas, județul Satu Mare și notarea în Cartea Funciara a unui imobil -cladire

RESPONSABIL URBANISM ,
COZMIN DAVID



JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS
Nr. 447/ 07.05.2026

DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Avand in vedere imobilul clădire –identificat conform datelor de mai jos :

Nr. crt.	Denumire	Adresa	Nr.carte funciară	Regim de înălțime	Suprafață construită la sol (mp)	Suprf. desfășurată (mp)
1.	Scoala Gimnaziala Călinești Oaș	Intravilan Comuna Călinești Oaș, sat Călinești Oaș, str.Principala, nr.11, județul Satu Mare	CF 103523, nr.cadastral 103523	D+P+1+M	880,2	2815,4

nu a fost revendicat in baza **Legii nr. 10 / 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 , clădirea și terenul aferent nu sunt in litigiu si nu sunt grevate de sarcini .**

PRIMAR,
BUMBIOAN



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGREȘTI OAS

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică Măgurean Gavril, conform contract/angajament nr. 21 data 06.12.2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară;
 - recepție cu alocare număr cadastral;
 - înființare carte funciară;
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții;
 - extindere/~~radiere~~ construcții;
 - modificarea limitei de proprietate;
 - modificarea suprafeței imobilului;
 - actualizare categorii de folosință/~~destinații~~;
 - re poziționare;
 - anulare operațiuni cadastrale;
 - actualizare cu relevee;
 - alte informații tehnice cu privire la imobi;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni: actualizare construcție, actualizare categorie de folosință, actualizare adresa imobil, actualizare intravilan
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentații cadastrale specifice construcțiilor bunuri viitoare, întocmite în temeiul Legii nr. 207/2025 pentru modificarea art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și pentru completarea art. 26 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.
 - documentație cadastrală de recepție și înscriere construcție bun viitor;
 - documentație cadastrală de preapartamentare construcție condominiu bun viitor;
 - documentație cadastrală de recepție construcție condominiu real executată finalizată și propunere de apartamentare;
 - documentație de recepție și înscriere construcție de tip locuință individuală real executată finalizată;
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru re apartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ intabularea *
- ☐ înscrierea **

- ☐ notarea ***
- ☐ radierea ****

■ îndreptare eroare materială imobil (mixt), corectare suprafața construcție C1

IMOBILUL: UAT Călinești Oaș

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Călinești Oaș							CF 103523 Călinești Oaș, nr.cad. 103523, I

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: CF 103523 Calinesti Oas, fiscal nr. /2026, certificat nr. /2026.

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ prin fax nr.
- ☐ e-mail
- ☐ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare (*****), este:

.....Măgurean Gavril.....

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Semnătura și stampila (persoană autorizată)
Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-E nr. 0169/2026
Categorie B



Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt preluate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261714263, fax: 0261714566.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa eroarea materială

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

***** Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SATU MARE
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEGREȘTI OAS**

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) Bumb Ioan, domiciliat în loc. Călinești Oaș, str. ..., nr. 443, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare, legitimat (ă) cu CI/BI seria SM nr. 863197, CNP 1770826301006, în calitate de reprezentant al Comunei Călinești Oaș, CIF 3896860, imobil situat în com. Călinești Oaș, identificat prin nr.cad. 103523, sub sancțiunile prevăzute de **Codul penal**, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ am fost informat(ă) și solicit actualizare date imobil în carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3756 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☒ imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ – cu imobilul ID, nr. dosar, instanța, obiect
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Magurean Gavril, autorizație categoria B serie RO-SM-F nr. 0169 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: copie a cartii de identitate, CF 103523 Calinesti Oas, fiscal nr. /2026, certificat nr. /2026, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 06.05.2026
Proprietar/Posesor/Deținător/
Reprezentant legal

.....
(semnătură)

Semnătura și stampila

.....
(persoana autorizată)

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa la adresa sm@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0261-714-262, 0261 714 263, fax: 0261 714 566.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

MEMORIU TEHNIC

1. Adresă imobil: intravilan loc. Călinești Oaș, str. Principala, nr. 11, com. Călinești Oaș, jud. Satu Mare
2. Tipul lucrării: îndreptare eroare materiala imobil (mixt)
3. Suprafața planului supus recepției: 3756 mp
4. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobil situat în com. Călinești Oaș identificat prin nr.cad. 103523, cu vecinătăți:

- la Nord – cad.100791
- la Est – De2913
- la Sud – top.2912, cad.100513
- la Vest – cad.103613

Limitele imobilului au fost determinate cu ajutorul planului de amplasament si delimitare existent si al indicatiilor proprietarului. Teren împrejmuit cu gard de metal între punctele 4-6 si cu gard de beton între punctele 2-4.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

- Metode si aparatura folosite la masuratori: metodele folosite la ridicarea in plan a terenului au fost:
 - Metoda drumuirii combinata cu metoda radierii (metoda coordonatelor polare), realizandu-se o ridicare topografica cu 2 statii din care s-au ridicat 10 puncte de detaliu.
 - Metoda determinarilor GNSS cinematische in timp real (RTK), fiind determinate prin aceasta metoda punctele de contur si punctele de detaliu.
 - Pentru determinarea punctelor prin tehnologie GNSS a fost folosit aparatura GPS cu dublă frecvență Leica GS08Plus. Aparatul folosit la realizarea masuratorilor topografice prin metoda drumuirii a fost statia totala Topcon GPT-3100N care asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de 2 cm + 2 ppm.
- Punctele geodezice de sprijin vechi folosite: Incadrarea ridicarii topografice in sistemul national de proiectie s-a facut cu ajutorul tehnologiei GNSS-ROMPOS RTK, fiind determinate in acest mod punctele de detaliu. Acestea au fost determinate prin tehnologie GNSS, prin reinitializarea receptorului GNSS, diferentele dintre cele 2 sesiuni fiind de pana la 1 cm. In vederea reducerii erorii de masurare, la momentul prelucrării datelor s-a facut media aritmetica a coordonatelor masurate.
- Precizii obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerante admise de normele si normativele in vigoare. Din compararea distantelor si diferentelor de nivel determinate prin masuratori GNSS au rezultat diferente nesemnificative, de pana la 2 cm.
- Terenul s-a perimetrat utilizând metoda RTK, astfel obținându-se cele 9 coordonate ale conturului.
- Sistemul de coordonate: „Stereografic 1970”.
- Sistemul de referinta altimetric: „Marea Neagra 1975”.
- Suprafata imobilului, determinata din coordonatele punctelor de pe contur este de 3756 mp.
- Constructiile: pe teren este edificata o constructie administrativ si social culturala de tip D+P+1+M, edificata in anul 1964.
- Obiectul lucrării: îndreptare eroare materiala imobil (mixt)

Puncte geodezice și de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele au fost determinate prin metoda GPS utilizându-se ca stație fixă antena GPS de coordonate Lat: 47.495074235751, Ln: 23.190049146190, El : 199.4143

Calculul suprafețelor:

Suprafața terenului a fost determinată analitic fiind anexată prezentei lucrări.

6. Alte precizări/ explicații utile: Indreptare eroare materială imobil (mixt) identificat prin cad. 103523 este necesară deoarcă s-a trecut eronat suprafața desfășurată în planul de amplasament și delimitare al imobilului al documentației care a stat la baza HCL nr. 5/2025 a construcției C1, drept urmare se impune modificarea documentației cadastrale cu suprafața reală.

Data întocmirii: 06.05.2026

Ing. Măgurean Gavril
Serie RO-SM-F nr. 0169/2020
Categorie B

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

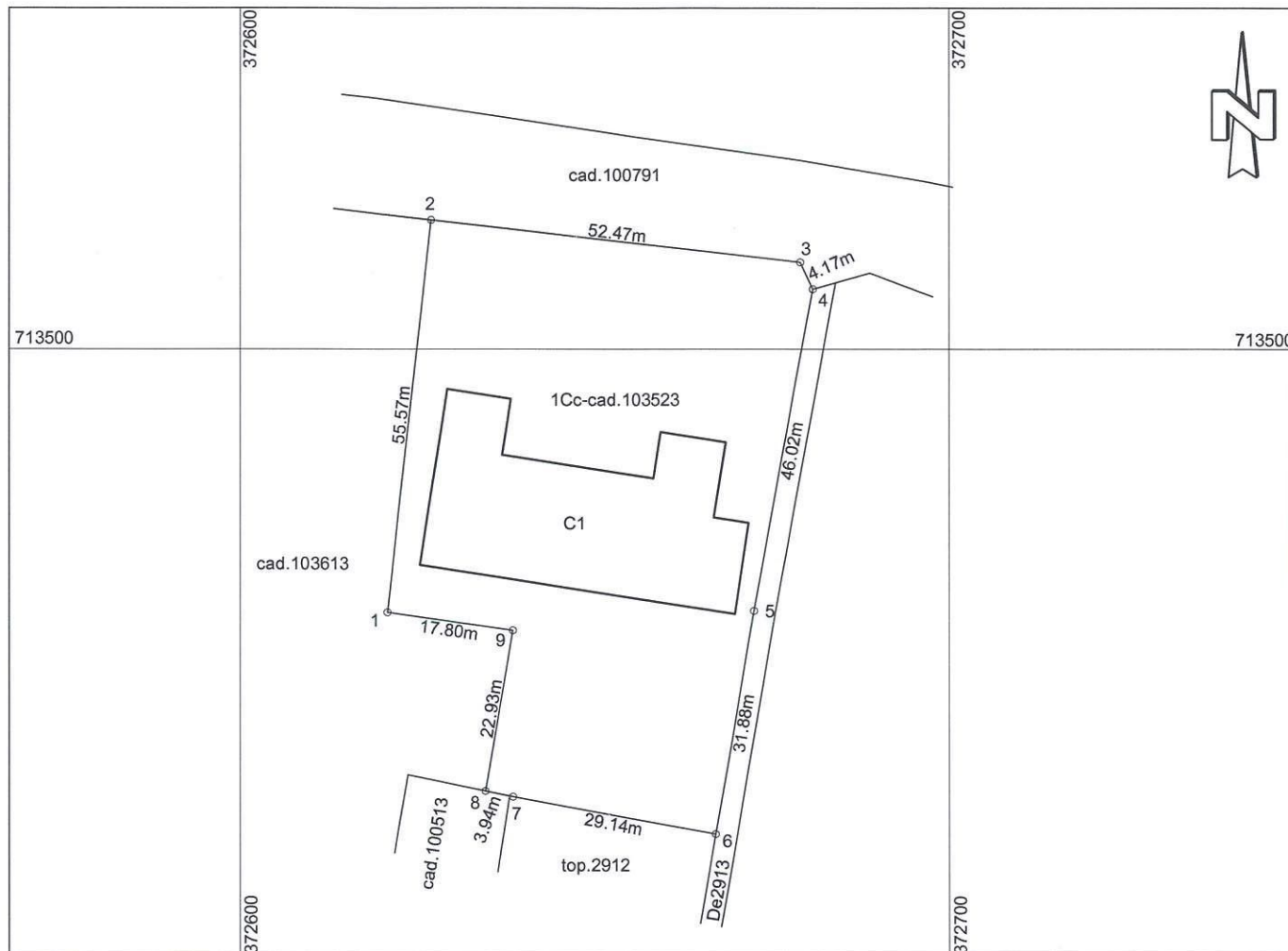


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103523	3756	Intravilan, loc. Călinești Oaș, str. Principală, nr. 11, com. Călinești Oaș

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
103523	Călinești Oaș



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti-constructii	3756	Teren imprejmuit cu gard de metal intre punctele 4-6 si cu gard de beton intre punctele 2-4.
Total		3756	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	880.2	S. construită desfășurată= 2815.4mp. Constructie administrativa si social culturala de tip D+P+1+M. Scoala gimnaziala Calinesti Oas. Anul construirii: 1964.
Total		880.2	-

Suprafata masurata totala a imobilului = 3756 mp
Suprafata din act = 3756 mp

Executant: Ing. Măgurean Gavril
Seria RO-SM-F Nr. 0169/2020
Categorie B
Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren
Semnatura și stampila
Data: Mai 2026

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI

CARTE FUNCİARĂ NR. 103523

COPIE

Carte Funciară Nr. 103523 Calinesti-Oas

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Calinesti-Oas, Loc. Calinesti-Oas, Str PRINCIPALA, Nr. 11

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103523	3.756	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de metal între punctele 4-6 și cu gard de beton între punctele 2-4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103523-C1	Jud. Satu Mare, UAT Calinesti-Oas, Loc. Calinesti-Oas, Str PRINCIPALA, Nr. 11	Nr. niveluri:4; An construire:1964; S. construita la sol: 880.2 mp; S. construita desfasurata:2353.1 mp; Construcție administrativă și social culturală de tip D+P+1+M. Școala Gimnazială Calinesti Oas

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
990 / 22/01/2025			
Act Notarial nr. 94, din 20/01/2025 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;			
B1	Se înființează cf. 103523 a imobilului cu nr. cad. 103523/Calinesti-Oas ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.101028\cf.101028; ~~ nr.cad.101048\cf.101048;		A1
Act Notarial nr. 1956, din 10/10/2014 emis de Todoran Tiberiu;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA CALINEȘTI OAS , bun propriu <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 101028/Calinesti-Oas, înscrisă prin încheierea nr. 13384 din 10/10/2014;</i>		A1
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA CALINEȘTI OAS DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 101048/Calinesti-Oas, înscrisă prin încheierea nr. 9223 din 09/07/2014;</i>		A1
Act Notarial nr. 94, din 20/01/2025 emis de FĂRCAȘ CLAUDIA-DANA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE dobândit prin lege în seria rangului înch cf nr 9223/09.07.2014, cumpărare în seria rangului înch cf nr 13384/10.10.2014 și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA CALINEȘTI OAS , domeniu public		A1
2628 / 17/02/2025			
Act Administrativ nr. 4136, din 14/02/2025 emis de Primaria comunei Calinesti Oas;			
B5	se actualizează baza cadastrală a imobilului prin schimbarea categoriei de folosință din curți construcții și arabil în s= 3756 mp în curți construcții în s-3756 mp		A1
Act Administrativ nr. 5, din 07/02/2025 emis de Primaria comunei Calinesti Oas; Act Administrativ nr. 1333/SJ, din 13/02/2025 emis de Institutia Prefectului Județul Satu Mare; Act Administrativ nr. 224, din 14/02/2025 emis de Primaria comunei Calinesti Oas;			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA CALINESTI OAS , domeniu public	A1.1
5205 / 01/04/2026		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 01/04/2026 emis de MĂGUREAN GAVRIL;		
B7	se notează respingerea cererii depusă de Comuna Călinești Oaș prin Bumb Ioan prin Măgurean Gavril având ca obiect îndreptare eroare materială	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103523	3.756	Teren împrejmuit cu gard de metal între punctele 4-6 și cu gard de beton între punctele 2-4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.756	-	-	-	
2	arabil	DA	1.256	-	2914	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103523-C1	construcții administrative și social culturale	880,2	Cu acte	Nr. niveluri:4; An construire:1964; S. construită la sol:880.2 mp; S. construită desfășurată: 2353.1 mp; Construcție administrativă și social culturală de tip D+P+1+M. Școala Gimnazială Calinesti Oas

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.804

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	22.926
3	4	3.942
4	5	29.136
5	6	31.883
6	7	46.024
7	8	4.169
8	9	52.471
9	1	55.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.